

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne Zamawiającego

**„DOSTOSOWANIE BUDYNKU NADNOTECKIEGO INSTYTUTU UAM
W PILE DO WYMAGAŃ EKSPERTYZY BEZPIECZEŃSTWA
POŻAROWEGO I POSTANOWIENIA KW PSP”**

Kategoria robót:

CPV- 45214400-4 „ Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych
związanych ze szkolnictwem”

CPV – 45310000-3 „Roboty instalacyjne elektryczne”

CPV – 45232460-4 „Roboty sanitarne”

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Nadnoteckiego Instytutu UAM w Pile do wymagań ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego i postanowienia KW PSP.
2. Lokalizacja inwestycji:
Inwestycja realizowana będzie w Pile przy ul. Kołobrzeskiej 15, 64-920 Piła.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE,
 - STOLARKĘ DRZWIOWĄ, KURTYNĘ DYMOWĄ,
 - OBUDOWY, ŚCIANY W KONSTRUKCJI LEKKIEJ,
 - WIESZAKI NA UBRANIA,
 - SUFITY PODWIESZANE,
 - MALOWANIE,
 - INSTALACJE SANITARNE,
 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE
 - OŚWIETLENIE AWARYJNE.
 - ROZBUDOWĘ ROZDZIELNICY,
 - INSTALACJĘ SYSTEMU SSP
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - dokumentacja projektowa,
 - STWiORB,
 - przedmiary robót,
 - ekspertyza p.poż,
 - postanowienie KW PSP,
 - projekt umowy z Wykonawcą,
 - wytyczne Zamawiającego.

II. Termin wykonania zamówienia

Od podpisania umowy do 15.01.2027 r.

III. Wymagania wobec Wykonawcy

III.1. Wymagania ogólne

1. Obowiązkowa wizja lokalna przed złożeniem oferty.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - podpisane oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z uprawnieniami i aktualną przynależnością do Izby Budowlanej,
 - propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego,

- kosztorys ofertowy,
 - plan Bioz oraz plan organizacji placu budowy,
 - harmonogram rzeczowo - finansowy
3. W trakcie trwania budowy Wykonawca zobowiązany jest do organizacji cotygodniowych porad koordynacyjnych z Zamawiającym i Projektantami. W poradach winien uczestniczyć Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót.
 4. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego wzór karty materiałowej. Wbudowywane i używane materiały budowlane, urządzenia, osprzęt, wyposażenie musi uzyskać akceptację Projektanta i Zamawiającego. Ryzyko za wbudowane i zakupione materiały czy urządzenia bez uzyskanej akceptacji i związane z tym koszty ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do możliwie maksymalnego wykorzystania elementów i materiałów z rozbiórki.
 6. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego wzór protokołu przerobu częściowego. Rozliczenia częściowe odbywać się będą na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu przerobu.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa.
 8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót. W przypadku przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
 9. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
 10. Wykonawca wyznaczy osobę, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym i będzie posiadała pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.
 11. Przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej (minimum 14 dni przed) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i opracowania dokumentacji potrzebnej w czynnościach odbiorowych odpowiednich służb.

III.II . Wymagania branży elektrycznej i teletechnicznej:

1. W zakresie instalacji elektrycznych teletechnicznych w budynku wykonać należy:
 - Modernizację instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - Modernizację systemu sygnalizacji pożaru,
 - Zasilanie urządzeń bezpieczeństwa pożarowego,
 - Zasilanie oraz sterowanie kurtyną dymową w obrębie szatni,
 - Remont i modernizacja istniejącej baterii oświetlenia awaryjnego,
 - Wpięcie istniejących drzwi wejściowych rozsuwanych do systemu SSP
 - Wykonanie tras zasilających

- Montaż okablowania
- Rozbudowa rozdzielnic RPPoż,

2. Wytyczne ogólne

- Dla zaprojektowanych urządzeń (centrali alarmowe itd.) zainstalowanych na stanowiskach pracy bądź w wydzielonych dla osprzętu pomieszczeniach należy wykonać odpowiednie, bezkolizyjne ich rozmieszczenie oraz mocowanie: w meblu, szafie lub zawieszii, z uwzględnieniem doprowadzenia odpowiedniej ilości instalacji zasilającej i sterowniczej,
- Dokumentacja powykonawcza musi zawierać szczegółowe zestawienia zastosowanych urządzeń i wyposażenia instalacyjnego z dokładnym podaniem i wyspecyfikowaniem ilości, typu, modelu, nazwy producenta, parametrów technicznych jak również do dokumentacji należy dołączyć karty techniczne/katalogowe producentów tych urządzeń.

III.III . Wymagania branży sanitarnej

Podstawowy zakres prac branży sanitarnej obejmuje:

- a) W pomieszczeniu wodomierzy należy wykonać przebudowę instalacji wodnej bytowej poprzez wstawienie hydraulicznego zaworu priorytetu DN50 firmy Lechar KOD 12.103 wraz z filtrem wody DN50. Dla wyżej opisanej armatury należy wykonać obejście (bypass) z rur stalowych ocynkowanych DN50 i zaworów kulowych DN50 ze śrubunkami zgodnie z załączonym schematem. Cały fragment instalacji od wodomierza do zaworu odcinającego zlokalizowanego za zaworem priorytetu należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Cały rurarz na tym odcinku należy pomalować farbami dedykowanymi do rur (lub innych elementów) ocynkowanych oraz zaizolować termicznie /przeciwroszeniowo. Dalszą istniejącą instalację należy odpowiednio podłączyć wg technologii i producenta/typu materiału jak dla instalacji istniejącej (instalacja tworzywowa 63x10,5 PN20). Wszystkie zastosowane materiały i armatura instalacyjna musi posiadać aktualne atesty PZH dopuszczające do stosowania w kontakcie z wodą pitną. Instalację wodną bytową oraz hydrantową ppoż. należy trwale i estetycznie oznakować i opisać. Po zakończeniu montażu nowej armatury i ruraru należy dokonać regulacji zaworu priorytetu oraz sprawdzenia jego funkcjonowania. Montaż zaworu priorytetu jak i wszystkie wymagane prace technologiczne, regulacyjne, itp. należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu/eksploatacji zaworu. Próbę funkcjonalną zaworu należy wykonać poprzez zasymulowanie spadku ciśnienia przed zaworem np. poprzez otwarcie hydrantu/2 hydrantów. Hydranty oraz miejsca spuszczenia wody na zewnątrz budynku należy uzgodnić z Użytkownikiem. Wszelki osprzęt oraz materiały konieczne do wykonania próby funkcjonalnej zaworu priorytetu, w tym spuszczenia wody z hydrantów na zewnątrz budynku zapewnia Wykonawca.
- a) Wykonanie w wymaganych miejscach, nowych przepustów instalacyjnych (wraz z ich oznakowaniem) na instalacjach, jako przepusty przeciwpożarowe (np. atestowane masy uszczelniające, pęczniejące, itp.) oraz wykonanie drobnych przeróbek instalacyjnych (jeżeli będą konieczne) w obszarze prowadzenia prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych. Uznaje się, że powyższe prace ujęte są w wycenie robót ogólnobudowlanych.

IV. Rozwiązania równoważne

1. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań.
2. Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom i standardom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (certyfikaty B albo deklaracje zgodności CE lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych).
4. Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:
 - zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej,
 - będą kompatybilne z urządzeniami i systemami działającymi w uczelni.
5. Koszty związane z wykazaniem równoważności oferty ponosi Wykonawca. Wprowadzenie rozwiązań równoważnych nie będzie wpływało na zmianę terminów końcowych. Ewentualne zmiany w dokumentacji wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z biurem projektowym za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie i spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.
6. Stosowanie materiałów, wyposażenia i/lub urządzeń bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

V. Istotne informacje dotyczące placu budowy i terenu przyległego

1. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Plac budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Roboty prowadzone będą w sąsiedztwie czynnych obiektów, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych do sąsiednich budynków.
4. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na placu budowy i na pobliskiej infrastrukturze komunikacyjnej oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na placu budowy, w szczególności przepisów prawa budowlanego i ochrony środowiska, ustawy

o odpadach, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, kodeksu pracy jak również wewnętrznych unormowań Zamawiającego. Wykonawca odpowiada również za bezpieczeństwo wszystkich osób, które mogą się znaleźć na placu budowy oraz zobowiązuje się do ograniczania szkód i uciążliwości dla ludzi oraz własności, wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego na placu budowy działań.

5. Wykonawca podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania drogi wjazdowej na plac budowy w stanie czystym.
7. Urządzenie placu budowy, a w tym m.in. dojazd do placu budowy oraz jego zabezpieczenie, Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia ofertowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstających w trakcie realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.1587 ze zmianami), w tym jeżeli zajdzie taka ewentualność zagospodaruje / sprzeda materiał pochodzący z realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniając osiągnięte z tego tytułu przychody w złożonej Zamawiającemu ofercie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i uprzątnięcia z placu budowy sprzętu oraz pozostałych niezabudowanych materiałów, odpadów itp. tak, aby do dnia zakończenia procedury Odbioru końcowego, zwrócić Zamawiającemu cały teren placu budowy w stanie czystym i uporządkowanym.
10. Zarówno przekazanie Wykonawcy, jak i zwrot placu budowy Zamawiającemu, zostaną potwierdzone w sporządzonych przez Strony w protokołach.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją i terenem budowy.

VI. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.
2. Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
3. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
4. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym, niż dopuszczalne.
5. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w zakresie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy ich wbudowaniu.
6. Ochrona przeciwpożarowa:
 - Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
 - Wykonawca będzie utrzymywał sprawny, podręczny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.
 - Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, bądź szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu sposób identyfikacji pracowników techniczno-inżynierskich (identyfikatory lub ubrania z logo firmy) oraz opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznaczyć z nią pracowników.
- Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.
- Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

VII. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

1. Kontrola jakości

- Zastosowane materiały muszą posiadać zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia,
- Powinny być stosowane wyroby oznaczone znakiem zgodności z Polską Normą. Dopuszcza się stosowanie wyrobów, dla których Producent lub Dostawca zadeklarował ich zgodność z Polskimi Normami deklaracją zgodności wydaną na własną odpowiedzialność. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Stosować tylko wyroby budowlane oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadające stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881).
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych pomieszczeń biurowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
- W obiekcie mogą być zastosowane wyroby budowlane:
 - oznakowane CE (deklaracja zgodności CE);
 - oznakowane znakiem budowlanym B (certyfikat);

- posiadające oświadczenie Producenta, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami (deklaracja zgodności).

2. Jakość dostaw

- Używane będą wyłącznie materiały fabrycznie nowe, wolne od uszkodzeń fizyczny i wad prawnych.
- Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie atesty.
- Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi do aprobaty materiały, które zastosuje do wykonawstwa wraz z katalogami, szkicami i rysunkami.
- Wykonawca nie może złożyć żadnego zamówienia na materiały (chyba, że na jego ryzyko), tak długo jak nie zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Przy składowaniu materiałów należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych ich właściwości oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

VIII. Wymagania dotyczące właściwości sprzętu i maszyn

1. Wymagania ogólne

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w terminie przewidzianym kontraktem.
- Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
- Utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- Stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- Obsługiwane przez wyznaczone osoby.
- Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

2. Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie materiały z demontażu (gruz, złom, odpady budowlane do utylizacji) oraz zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy,
- Zamawiającym wyznaczy Wykonawcy miejsce do ustawienia kontenera na odpady budowlane.

IX. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

1. Odbiory częściowe

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez konieczności hamowania ogólnego postępu robót.
- Poszczególne zakresy prac odbierane będą sukcesywnie.
- Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

2. Dokumentacja powykonawcza

- Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
 - komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych oraz kart gwarancyjnych materiałów, maszyn, urządzeń i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
 - potwierdzenie zwrotu i rozliczenia materiałów zdemontowanych;
 - oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;
 - wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
- Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona na opieczetowanej urzędowo dokumentacji budowlanej oraz na projektach wykonawczych (w wersji papierowej oraz elektronicznej w plikach pdf oraz edytowalnej dwg) – w 2 kompletach dla Zamawiającego.
- Komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych oraz kart gwarancyjnych.
- Scenariusz pożarowy i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Oryginalne decyzje i protokoły odbioru służb i jednostek
- Oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu prac budowlanych.
- Oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o rozliczeniu końcowym z Generalnym Wykonawcą.
- Kartę gwarancyjną (z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego).

3. Odbiór końcowy

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ich ilości, jakości i wartości.
- Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje komisja odbiorowa przedstawicieli Zamawiającego,
- Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót,
 - złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
 - umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.
- Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

- W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń dokonanych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
 - Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:
 - sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektową – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
 - sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót;
 - Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia.
 - W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach nieznacznie odbiega od jakości wymaganej i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i na bezpieczeństwo ruchu, wówczas komisja dokona odbioru, dokonując odpowiednich potrąceń, przyjmując, iż wartość wykonanych robót jest pomniejszona w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
 - W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.
4. Przekazanie do eksploatacji
- Prace będące zakresem umowy mogą być przejęte do eksploatacji (w posiadanie) po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek oraz wykonania zaleceń,
 - Przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi tj. w okresie gwarancyjnym.
5. Rękojmia i gwarancje
- Wykonawca zapewni gwarancje właściwego wykonania robót i funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował, biorąc pod uwagę warunki fizyczne i klimatyczne miejsca.
 - Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.
 - W tym celu Wykonawca podejmie niezbędne kroki, aby uzyskać ewentualne przedłużenie gwarancji od swoich dostawców.
 - Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.
 - Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.
 - Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę

robót zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i odszkodowania.

- Mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękojmi, kar umownych i odszkodowań oraz ewentualne szczegółowe zapisy zawarte w umowie na wykonanie robót.

6. Odbiór ostateczny

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej pomieszczeń z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
- **Przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wymienić wszystkie elementy i materiały eksploatacyjne w urządzeniach i instalacjach na nowe, bez względu na stopień ich zużycia.**

X. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

XI. Normy i przepisy

- Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i rozporządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót.

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Góra